Karin Rüf
kl131.9-25/2022
+43 (5522) 43124
karin.ruef@vorderland.com

Gemeinde Klaus	
angeschlagen am: 19.05.22	abgenommen am:
Sig.:	Sig.:

Baurechtsverwaltung
Region Vorderland
Hummelbergstraße 9
6832 Sulz
vorderland.com/baurecht

Antragstellerin
Reinhard Gut, Bregenzerweg 6/Top 1, 6833 Klaus

Vorhaben
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Hobbyraum und überdachtem Sitzplatz

Standort
Gst-Nr 586/2, KG 92111, Bregenzerweg 6a, 6833 Klaus

Im Auftrag der Gemeinde Klaus, 19.05.2022

KUNDMACHUNG

In der genannten Angelegenheit wird von der Baubehörde eine mündliche Augenscheinsverhandlung auf

Mittwoch, den 08.06.2022, um 09:00 Uhr

mit Zusammenkunft der Verhandlungsteilnehmer an Ort und Stelle anberaumt.

Sie werden **eingeladen**, zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten und schriftlich bevollmächtigten Vertreter zu entsenden. An den Antragsteller ergeht der Auftrag, den bzw. die Planverfasser einzuladen.
Der Antragsteller hat bis zur mündlichen Verhandlung die **Gebäudeecken** in der Natur darzustellen und die **Grundstücksgrenzen** kenntlich zu machen. Die Geschoss- und Traufenhöhe sowie die Dachneigung sind in der Natur darzustellen **(Lattenprofil)**.
Eine Person verliert gemäß § 42 AVG 1991, i.d.g.F. ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht **spätestens** am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung **Einwendungen** erhebt.
Versäumt derjenige, auf dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Nachbarn können die eingereichten Plan- und Beschreibungsunterlagen in digitaler Form unter Bekanntgabe einer Emailadresse an baurecht@vorderland.com anfordern oder ausschließlich während der Amtsstunden (MO - FR 8.00 – 12.00 Uhr und MO + DO 14.00 – 17.00 Uhr) bei der Baurechtsverwaltung Einsicht in die Plan- und Beschreibungsunterlagen nehmen, wenn sie eine FFP-2-Maske tragen.

Der Bürgermeister
der Gemeinde Klaus
i.A. Dr. Simon Dittrich

Beteiligte Dienststellen:
Vorarlberger Energienetze GmbH, Weidachstraße 10, 6900 Bregenz, kundmachungen@vorarlbergnetz.at;

Per Email:
Gemeinde Klaus (gemeinde@klaus.cnv.at) - mit der Bitte um Aushang an der Amtstafel und Weiterleitung an den Bürgermeister